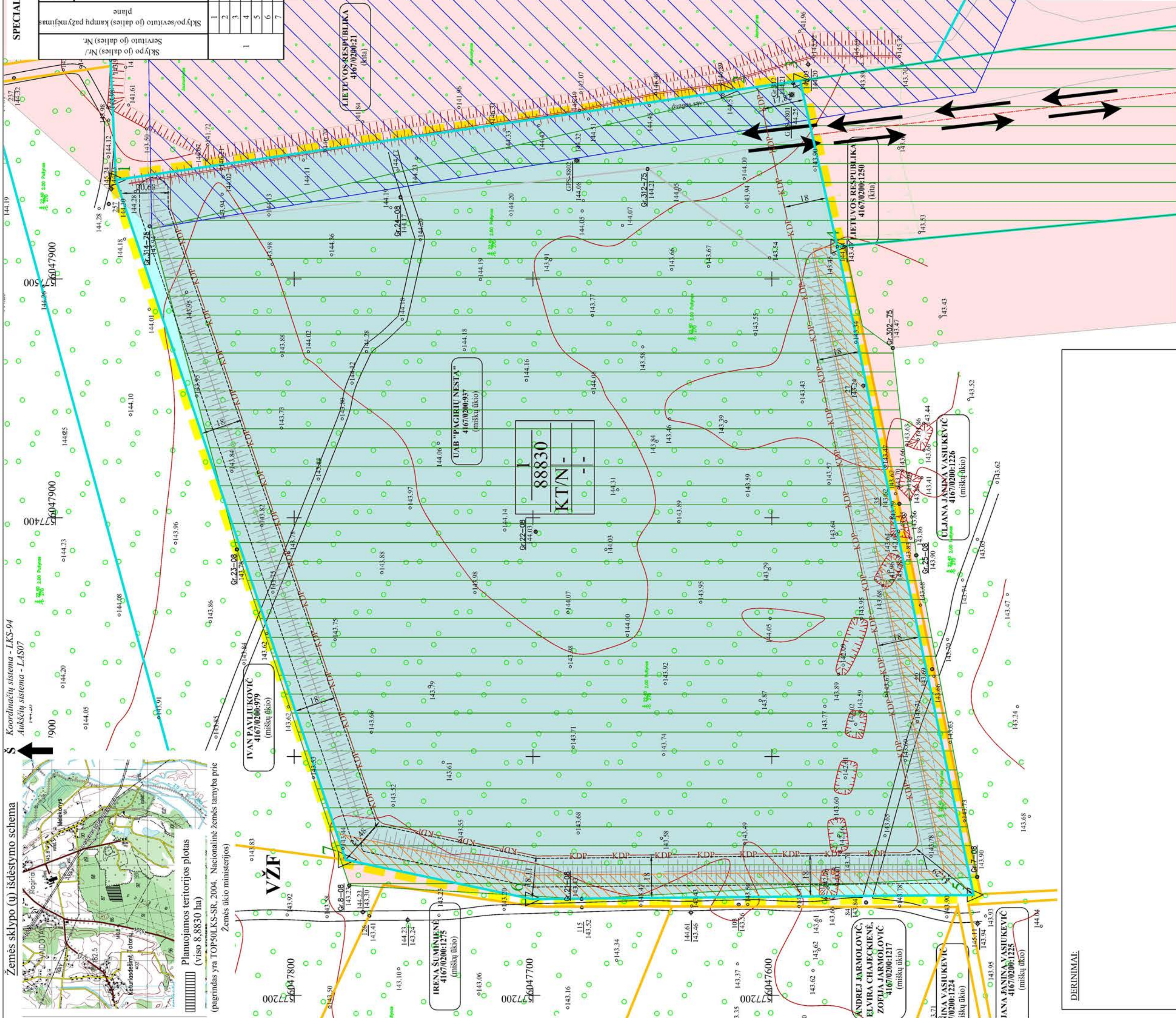


Žemės sklypo (U) išdėstymo schema



Planuojamos teritorijos plotas
(viso 8,8830 ha)

(pagrindas yra TOP504 K.S.-SR. 2004. Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos)



Sklypo (jo dalies) Nr./ Servitūto (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ² / Servitūtų plotas, m ²	Privalkomijų reikalavimai			Specialios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m ²)
		Leistinas pastatymo aukštis, m	Leistinas užstatymo tankumas, %	Kelių apsaugos zonos (II)	
1	604784.68	577541.54	-	-	Naudingųjų iškasenų teritorijos - N
2	6047618.53	57578.69	-	-	
3	6047588.16	57588.09	-	-	
4	6047572.55	57513.59	-	-	
5	6047515.46	57242.03	-	-	
6	6047700.45	57240.31	-	-	
7	6047778.43	57256.76	-	-	

SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai

Sklypo numeris
XXXX
1 - Pagrindinė žemės sklypo (U) naudojimo paskirtis/
KT - kitos paskirties žemė/
N - naudingųjų iškasenų teritorijos
2 - Pastatų aukštis, m:
3 - Užstatymo tankumas:
4 - Užstatymo intensyvumas:
Prioritetinis teritorijos naudojimo būdas:
Naudingųjų iškasenų teritorijos

Linijų anotacijų lentelė

Greivnybė	Aštrumai, m
1-2	258.83
2-3	30.69
3-4	71.23
4-5	277.50
5-6	185.00
6-7	79.70
7-1	300.61

Specialios žemės naudojimo sąlygos:
Kelių apsaugos zonos (II)
Naudingųjų iškasenų telkiniai (XXIII)
Miško naudojimo apribojimai (XXVI)
Dirvožemio apsauga (LII)

Servitūtai:
1. Žemės sklypų servitūtai kituose žemės sklypuose: nenustatomi
2. Servitūtai projektuojamose sklypuose: nenustatomi

- Kiti ženklai**
- Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
 - Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
 - Esamų preliminariai matuotų žemės sklypų ribos
 - Detaliai išvalgytų išteklių plotas
 - Parengiminiai išvalgytų išteklių plotas
 - Žemės sklypo savininkas/ esamas kadastrinis numeris/ esama pagrindinė naudojimo paskirtis
 - Esami vietinės reikšmės keliai
 - Žemės sklypo kampinis taškas ir jo Nr.
 - Žaliavos išvežimo kelias/Esamas laikinas karjero vidaus kelias (naujas tiesiamas profiluojami gruntu baldoveriu, kelių elementai turi atitikti KTR.1.01.2008 „Automobilių keliai“ reikalavimus)
 - Transporto judėjimo kryptis
 - UAB "Pagirių Nėsta" skirto kasybos sklypo plotas (viso 71,0 ha)
 - AB "Siikatas" skirto kasybos sklypo ploto dalis
 - Esami karjero šlaitai
 - Esamos inertinio mineralinio dangos grunto sąvartos
 - Projektuojamas išorinis kasybos pakopos kontaras (atitraukiamas nuo žemės sklypo ribos nuo 17,8 iki 31,3 m)
 - Projektuojami dirvožemio pylimai
 - Vietinės reikšmės kelių apsaugos zona (po 10 m nuo kelio briaunų į abi puses)

PASTABOS:

- Žemės naudojimo apribojimų plotas ir geometriją tikslinti geodeziųjų matavimų metu.
- Visa planuojama teritorija (8,8830 ha) priskirta miško žemės plotui. Miško žemė kitomis naudojimais paverčiama iš karto visame plote (8,8830 ha). Planavimo organizatorius, kuris tuo pačiu yra ir privačios miško žemės savininkas, už miško žemės pavertimą, kitomis naudojimais kompensuoja sumokėdamas į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą (Biudžeto pajamų surenkamąją sąskaitą, įmokos kodas 5442) privaloma sumokėti prieš išregistruojant kitomis naudojimais paverčiamą miško žemę iš Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastru.
- Miško žemės pavertimas kitomis naudojimais laikomas įvykiu, kai kitomis naudojimais paverčiama miško žemės plotas išregistruojamas iš Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro ir kai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastru įstatymu (Žin., 2000, Nr. 58-1704; 2003, Nr. 57-2530, Žin., 2007, Nr. 4-159; Žin., 2010, Nr. 76-3870, Žin., 2013, Nr. 76-3838, TAR 2014-12-23, i. k. 2014-20552), Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymu (Žin., 1996, Nr. 100-2261, 2001, Nr. 55-1948) ir Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastru duomenimis, pakeltimui įregistruojami nekilnojamojo turto kadastru ir nekilnojamojo turto registre.

	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: UAB „PAGIRIŲ NĖSTA“, j.m. k.286458260, Pagirių kaimas, LT 14119 Vilniaus raj., tel.: (8-5) 2665082, faks. (8-5) 2665081, el. paštas: karjeras@pagirines.lt, direktorius Janis Karolis Briedis	OBJEKTAS: VILNIAUS RAJONO PAGIRIŲ - KAŠIŠALAKIŲ ŽŪVRO IR ŠMĖLO TELKINIO DALIES NAUDOJIMO PLANAS
	PLANAVIMO RENGĖJAS: UAB „GJ MAGMA“, j.m. k. 121423*9, Vaiduvėso g. 18, LT-08402 Vilnius, tel.: +370 5 243 8174, faks.: +370 5 243 8445, el. paštas: info@magma.lt	ETAPAS: SPECIALIOJO PLANO RENGIMO STADIJA: SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS
Maselis M 1:1 000 Brėžinys Nr. 4	Pagrindinis brėžinys. I etapas.	Lapas 1 I

SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU:
planavimo organizatoriaus atstovas
UAB „Pagirių nėsta“ direktorius Janis Karolis Briedis

PATVIRTINTA:
Lietuvos Geologijos tarnyba

DERINIMAI: