



TERITORIJŲ PLANAVIMO ORGANIZAVIMO PAGRINDAS:
2016 m. rugpjūčio 12 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos sprendimas „Dėl žemės gelmių naudojimo plano rengimo ir planavimo tikslų nustatymo“, Nr. S13-16

PLANAVIMO TIKSLAI:
suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paveiktą plotą rekvitavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybių bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

PASTABOS:
- Šiuo žemės gelmių naudojimo planu siekiama pertvarkyti žemės sklypus kad. Nr. 5660/0007:82 ir kad. Nr. 5660/0007:80, naudingųjų iškasenų kasybai (karjerui). Žemės sklypai kad. Nr. 5660/0007:402 ir kad. Nr. 5660/0007:403 sujungiami į vieną žemės sklypą. Naudojimo planu suformuotam žemės sklypui kasybos laikotarpiui nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (naudingųjų iškasenų teritorijos);
- Valstybinės žemės plotas (apie 0,09 ha) įsiterpęs tarp žemės sklypų kad. Nr. 5660/0007:402 ir kad. Nr. 5660/0007:403 (vietinės reikšmės kelias - pravažiavimas) ir patenkantis į UAB "Patria Una" skirtą kasybos sklypą. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kretingos skyrius neprieštarauja, kad rengiant Naudojimo planą suprojektuotas kelias būtų perkeltas į vakarinį planuojamos teritorijos pakraštį.
- Pagal VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto Registro centrinio duomenų banko išrašus, pertvarkomiems žemės sklypams kad. Nr. 5660/0007:82 ir kad. Nr. 5660/0007:80 yra taikomas Kurortų apsaugos zonų apribojimas (XVI skyrius). Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XVI skyrius "Kurortų apsaugos zonos" nuo 2015-09-18 dienos neteko galios, todėl Naudojimo planu suformuotam žemės sklypui šis apribojimas nenustatytas;
- Baigus vykdyti veiklą ir rekvitavus karjerą, teritorija bus rekvituota į vandens telkinį, jo pakrantes apsejant žoliniais augalais. Baigus vykdyti veiklą ir rekvitavus karjerą, Naudojimo suformuotam žemės sklypui bus nustatoma vandens ūkio paskirtis (naudojimo būdas - bendro naudojimo vandens telkiniai). Rekvituvotoje teritorijoje naudmenų plotai ir specialiosios sąlygos bus tikslinamos atliekant kadastrinius matavimus. Planuojamos teritorijos vaizdas po rekvitacijos pateikiamas Brėž. Nr. 17/17;
- Į planuojamą teritoriją bus patenkama per Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausančią žemės sklypą kad. Nr. 2501/0018:17, kurį patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Valstybinė įmonė Kretingos miškų ūdijai neprieštarauja privažiavimui mišku keliu prie Naudojimo planu pertvarkomų žemės sklypų kad. Nr. 5660/0007:402 ir kad. Nr. 5660/0007:403;
- Vadovaujantis 2016 m. gegužės 9 d. priimta Aplinkos apsaugos agentūros atrankos išvada Nr. (28.3)-A4-4819, upei Ž-1 nustatoma 2,5 m pločio pakrantes apsaugos juosta ir tokio paties pločio apsaugos zona. Žibos upės pakrantes apsaugos juosta (5 m pločio) ir apsaugos zona (100 m pločio) į planuojamą teritoriją nepatenka.
- Griovio, kertančio detaliai išvalgytą Žibininkų II telkinį šiaurės - pietų kryptimi, zonoje ir jo apsaugos juostoje ištekčiai taip pat išvalgyti ir aprobuoti. Vadovaujantis 2016 m. gegužės 9 d. priimta Aplinkos apsaugos agentūros atrankos išvada Nr. (28.3)-A4-4819, detaliai išvalgytą telkinį kertantį griovį, numatoma nukasti.

Žemės sklypo proj. Nr.1 gretimų žemės sklypų lentelė (po pertvarkymo)

Gretimybė	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3		VŽFŽ
3-4-5-6-7-8	5660/0007:82	privatus sklypas
8-9-10-11-12	5660/0007:80	privatus sklypas
12-13-...-18-19-1	2501/0018:17	

Žemės sklypo proj. Nr.1

kraštinės Nr.	kraštinių ilgiai, m
1-2	117.34
2-3	35.66
3-4	82.85
4-5	6.83
5-6	5.54
6-7	190.94
7-8	3.63
8-9	266.72
9-10	2.74
10-11	0.93
11-12	157.80
12-13	21.36
13-14	52.56
14-15	8.44
15-16	8.38
16-17	82.73
17-18	5.20
18-19	1.30
19-1	80.37

Koordinacijų sistema LKS-94

Taško Nr.	X	Y
1	6208031.17	320330.42
2	6208130.34	320393.15
3	6208160.88	320411.56
4	6208150.27	320493.73
5	6208149.40	320500.50
6	6208148.69	320505.99
7	6208124.23	320695.36
8	6208123.77	320698.96
9	6207858.30	320673.18
10	6207858.66	320670.46
11	6207858.78	320669.54
12	6207879.17	320513.06
13	6207899.95	320508.12
14	6207951.08	320495.95
15	6207958.79	320492.52
16	6207964.46	320486.35
17	6207996.62	320410.13
18	6207998.64	320405.34
19	6207999.15	320404.14

Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai (kasybos laikotarpiu)

1
72121

Sklypo numeris
Sklypo plotas (kv.m)

1	2
3	4

- Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis/ Žemės sklypų naudojimo būdas: KT - kitos paskirties žemė / N - naudingųjų iškasenų teritorijos;
- Pastatų aukštis, m: -
- Užstatymo tankumas: -
- Užstatymo intensyvumas: -

Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai (baigus kasybą ir rekvitavus karjerą)

1
72121

Sklypo numeris
Sklypo plotas (kv.m)

1	2
3	4

- Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis/ Žemės sklypų naudojimo būdas: H - vandens ūkio paskirties žemė / H4 - bendrojo naudojimo vandens telkiniai
- Pastatų aukštis, m: -
- Užstatymo tankumas: -
- Užstatymo intensyvumas: -

Kadastru vietovė				Rūdaičiai							
Žemės sklypo (sklypų) kadastru Nr.				Kadastru numeris							
				bloku Nr.				žemės sklypu Nr.			
5	6	6	0	0	0	0	7	0	4	0	3
5	6	6	0	0	0	0	7	0	4	0	2

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Žibininkų k.
Seniūnija	Kretingos sen.
Miestas (rajonas)	Kretingos r. sav.

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas (iki pertvarkymo)

Žemės sklypo Kad. Nr.	Plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
5660/0007:403	1,5066	610-Žemės ūkio	303-Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
5660/0007:402	5,7686	610-Žemės ūkio	303-Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas (po pertvarkymo)

Projektuojamo žemės skl.Nr.	Plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
1	7,2121	995-Kitos paskirties žemė	321-Naudingųjų iškasenų teritorijos

Žemės sklypui (sklypams) taikomos specialiosios žemės bei miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652) (iki pertvarkymo)

žemės sklypo Kad.Nr.	kodas	aprašymas	plotas, kv.m.
5660/0007:402	16	XVI - Kurortų apsaugos zonos	57686
	16	XVI - Kurortų apsaugos zonos	15066
5660/0007:403	64	XXIX - Paviršinio vandens telkinių pakrantes apsaugos juostos	37
	28	XXVIII - Vandens telkiniai	1344

Žemės sklypui (sklypams) taikomos specialiosios žemės bei miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652) (po pertvarkymo)

žemės sklypo proj.Nr.	kodas	aprašymas	plotas, kv.m.
1	5	V - Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zonos	72121
	23	XXIII - Naudingųjų iškasenų telkiniai	68621
	28	XXVIII - Vandens telkiniai	1810

PASTABA: Pertvarkomam žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir jų plotai bus tikslinami papildant kadastru duomenis

PATVIRTINTA:

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
prie Aplinkos ministerijos

DERINIMAI:

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- PLANUOJAMA TERITORIJA (apie 7,36 HA). Teritorija apima žemės sklypus kad. Nr. 5660/0007:402 ir kad. Nr. 5660/0007:403 bei tarp pastarųjų dviejų žemės sklypų įsiterpusį valstybinės žemės plotą
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA (sutampa su pertvarkomo (-ų) žemės sklypo (-ų) riba (-omis))
- PERTVARKOMO (-Ų) ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) RIBA (-OS), RIBOS POSŪKIO TAŠKAS IR JO NR.
- NAIKINAMA (-OS) ESAMO (-Ų) ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) RIBA (-OS)
- VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTAS (apie 0,09 ha) įsiterpęs tarp žemės sklypų kad. Nr. 5660/0007:402 ir kad. Nr. 5660/0007:403 (vietinės reikšmės kelias - pravažiavimas) ir patenkantis į UAB "Patria Una" skirtą kasybos sklypą.
- NAUDOJIMO PLANU FORMUOJAMO (-Ų) ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) RIBA (-OS), RIBOS POSŪKIO TAŠKAS IR JO NR.
- GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- KRETINGOS R. SAV. ŽIBININKŲ II TELKINIO SMĖLIO IŠTEKLIŲ NAUDOJIMUI UAB "PATRIA UNA" LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBOS SKIRTO KASYBOS SKLYPO PLOTAS (skirtas kasybos sklypas sutampa su 2015 m. detaliai išvalgytu Žibininkų II smėlio telkiniu - 6,9 ha)
- PROJEKTUOJAMAS 5 M PLOČIO VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAS
- GRIOVIO PRIEŽIŪROS JUOSTA (15 m nuo griovio šlaito viršaus)
- EISMO KRYPTIS
- PROJEKTUOJAMA KRAŠTINĖ KARJERO RIBA (nulėkštintų baigtinių kasybos šlaitų viršutinė briauna)
- LAIKINŲ DANGOS KAUPŲ SANDĖLIAVIMO VIETOS
- PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOS
- PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ PAKRANČIŲ APSAUGOS JUOSTOS

Atestato/ pažymėjimo Nr.	Žemės gelmių naudojimo plano rengėjas: UAB GIK projektai Konstitucijos pr. 23, Vilnius, tel. +370 662 38817			KRETINGOS RAJONO ŽIBININKŲ II TELKINIO SMĖLIO IŠTEKLIŲ NAUDOJIMO PLANAS	
	Direktorius	B.Pinkevičius	2019-06	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000	
TPV0004	TPV	V.Lukošiūnas	2019-06		
2R-FP-1019	PDV	R.Musteikienė	2019-06		
Etapas: SPECIALIOJO PLANO RENGIMO		Stadija: SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS	Žemės gelmių naudojimo plano organizatorius: UAB "Patria una", Vėjų g. 8, LT-00147, Palangos m. sav. tel.+370 460 31768, el. p. info@patriauna.com		Lapas
				1	Lapų
				1	1