



Žemės sklypo tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių lentelė iki eksploatacijos pradžios

Sklypo Nr./kad. Nr.	Sklypo kampas Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas, m²	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			Pastabos
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	Statinių aukštis (m) esama/galima	Užstatymo tankis (%) esama/galima	Užstatymo intensyvumas	Siltumui servitui	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (plotas, m²)	Savininkai	
1	1	6210383.49	320778.33	69500	Žemės ūkio	-	-	-	-	XVI - Kurortų apsaugos zonos (69500)	UAB "Vakarų statybos grupė"	-
5604/3.158	2	6210735.07	320808.03		Žemės ūkio	-	-	-	-	XXI - Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybės priklausomos melioracijos sistemos bei tvenkiniai (69500)		
	3	6210748.79	320811.73		Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	-	-	-	-	XXIX - Paviršiaus vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (69500)		
	4	6210801.34	320850.42			-	-	-	-	V - Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sąsietės apsaugos zonos (69500)		
	5	6210310.53	321067.76			-	-	-	-			
	6	6210310.44	321059.69			-	-	-	-			
	7	6210309.11	320944.72			-	-	-	-			
	8	6210367.09	320947.56			-	-	-	-			
	9	6210383.17	320781.68			-	-	-	-			

Žemės sklypo tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių lentelė po reabilitacijos metu

Sklypo Nr./kad. Nr.	Sklypo kampas Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas, m²	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			Pastabos
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	Statinių aukštis (m) esama/galima	Užstatymo tankis (%) esama/galima	Užstatymo intensyvumas	Siltumui servitui	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (plotas, m²)	Savininkai	
1	1	6210383.49	320778.33	69500	Kitas	-	-	-	-	XVI - Kurortų apsaugos zonos (69500)	UAB "Vakarų statybos grupė"	-
5604/3.158	2	6210735.07	320808.03		Kitas	-	-	-	-	XXI - Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybės priklausomos melioracijos sistemos bei tvenkiniai (69500)		
	3	6210748.79	320811.73		Kitas	-	-	-	-	XXIX - Paviršiaus vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (69500)		
	4	6210801.34	320850.42		Kitas	-	-	-	-	V - Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sąsietės apsaugos zonos (69500)		
	5	6210310.53	321067.76			-	-	-	-			
	6	6210310.44	321059.69			-	-	-	-			
	7	6210309.11	320944.72			-	-	-	-			
	8	6210367.09	320947.56			-	-	-	-			
	9	6210383.17	320781.68			-	-	-	-			

Žemės sklypo tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių lentelė po reabilitacijos

Sklypo Nr./kad. Nr.	Sklypo kampas Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas, m²	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			Pastabos
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	Statinių aukštis (m) esama/galima	Užstatymo tankis (%) esama/galima	Užstatymo intensyvumas	Siltumui servitui	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (plotas, m²)	Savininkai	
1	1	6210383.49	320778.33	69500	Vandens ūkio	-	-	-	-	XVI - Kurortų apsaugos zonos (69500)	UAB "Vakarų statybos grupė"	-
5604/3.158	2	6210735.07	320808.03		Benaisių vandens telkiniai	-	-	-	-	XXI - Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybės priklausomos melioracijos sistemos bei tvenkiniai (69500)		
	3	6210748.79	320811.73			-	-	-	-	XXIX - Paviršiaus vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (69500)		
	4	6210801.34	320850.42			-	-	-	-	V - Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sąsietės apsaugos zonos (69500)		
	5	6210310.53	321067.76			-	-	-	-			
	6	6210310.44	321059.69			-	-	-	-			
	7	6210309.11	320944.72			-	-	-	-			
	8	6210367.09	320947.56			-	-	-	-			
	9	6210383.17	320781.68			-	-	-	-			

- LIETUVOS RESPUBLIKA 5604/3.294 Miškų ūkio paskirties žemė
- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Specialiojo plano galiojimo riba
 - Pertvarkomo žemės sklypo (kad. Nr. 5604/0003:158) riba
 - Aplinkinių žemės sklypų ribos
 - Žemės sklypo ribos posūkių taškai ir Nr.
 - Kasybos sklypo riba. Plotas - 5,2 ha. Smėlio išteklių kiekis - 111 tūkst. m³
 - Skirta naudoti pagal 2018-10-10 išteklių naudojimo sutartį prie leidimo naudoti Žemės gelmių išteklius Nr. KN-18-45
 - Žibos upės (5 m pločio) ir Ž-1 upės (2,5 m pločio) pakrantės apsaugos juosta ir apsaugos zona
 - Žibos upės apsaugos zona (100 m pločio)
 - Esama drenažo sistema
 - Projektuojamas karjero įvažiavimas/išvažiavimas
 - Naudingųjų iškasenų teritorijos (teritorijos naudojimo būdas eksploatacijos metu)
- PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI**
- | | | |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 1 - Žemės sklypo naudojimo būdas iki eksploatacijos/eksploatacijos metu |
| 3 | 4 | 2 - Leistinas pastatų aukštis |
| | | 3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas |
| | | 4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas |
| n | m | n - Sklypo numeris |
| | | m - Sklypo plotas (m²) |

Planavimo organizatoriaus UAB "Vakarų statybos grupė" pritarimas plano sprendiniams gautas raštu

DERINIMAS:

TIKRINIMAS:

TVIRTINIMAS:
Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos

Koordinatų sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07

Brėž. Nr. 2

		ŽIBININKU III SMĖLIO TELKINYS Kretingos r. sav., Darbinų sen., Joskaidų k.
Direktorius	P. Paplauskas	2019.02
Proj. vad.	T. Survila	2019.02
Inžinierius	P. Paplauskas	2019.02
UAB "VAKARŲ STATYBOS GRUPĖ"		Vėžių g. 14-1, LT-00186 Palanga
Pagrindinis brėžinys M 1:1000		